

**PELAKSANAAN PERJANJIAN HUTANG PIUTANG NON  
KONTRAKTUAL DENGAN JAMINAN KEBENDAAN  
(Studi Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak di Madiun)**



**SKRIPSI**

**Disusun dan Diajukan Untuk Memenuhi Tugas-Tugas dan Syarat-Syarat  
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

**Oleh:**

**FRISCA RAHIM KHASANA**

**NIM: C.100.120.201**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2016**

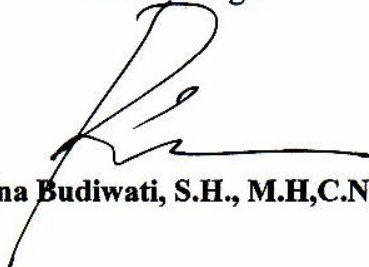
## **HALAMAN PERSETUJUAN**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

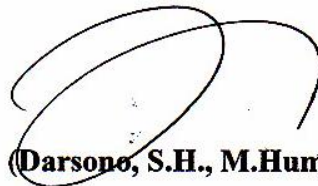
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I



(Septarina Budiwati, S.H., M.H,C.N)

Pembimbing II



(Darsono, S.H., M.Hum)

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada

Hari : Selasa

Tanggal : 26 Juli 2016

Dewan Penguji

Ketua : Septarina Budiwati, S.H., M.H.

Sekretaris : Darsono, S.H., M.Hum.

Anggota : Shalman Al Farizy, S.H, M.H M.Kn.

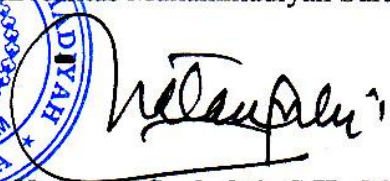
(  
(  
(

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(  
(Dr. Natangsa Surbakti., S.H., M.Hum.)

## PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Frisca Rahim Khasana

NIM : C 100 120 201

Alamat : Rt 14/002 Pojok, Desa Pojoksari, Kecamatan Sukomoro,  
Kabupaten Magetan.

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 20 Juli 2016

Yang membuat pernyataan,



  
(Frisca Rahim Khasana)

C100 120 201

## **MOTTO**

*“bukankah ganjaran kebaikan itu tidak lain melainkan kebaikan”*

(Al Qur'an Surat 55 ayat 61)

“Orang besar bukan orang yang besar karena dirinya sendiri akan tetapi orang besar adalah orang yang mampu membesarkan orang lain”

*(“great people isn't a great person for himself, but a great people is one who is able to raise others”)*

“Sehebat apapun kamu membanggakan kedua orang tua itu adalah hal yang paling penting”

*(“ no matter how great you are proud of both parents is a top priority”)*

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini penulis persembahkan  
kepada:

- ❖ Ibu dan bapak tercinta atas doa  
dan kesabaran dukungan moral  
dan material.
- ❖ Adik- adikku semua  
terimakasih telah menghibur  
penulis.
- ❖ Sahabat dan teman-teman ku di  
Magetan dan di Solo.
- ❖ Teman-teman fakultas hukum  
angkatan 2012.
- ❖ Almamaterku.

**PERJANJIAN HUTANG PIUTANG NON KONTRAKTUAL  
DENGAN JAMINAN KEBENDAAN**

(Studi Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak di Madiun)

Frisca Rahim Khasana,

NIM C100120201

Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

([rahimkf@gmail.com](mailto:rahimkf@gmail.com)).

**ABSTRAK**

Perjanjian hutang piutang yang dilaksanakan masyarakat di Madiun dilakukan secara non kontraktual atau lisan. Perjanjian hutang piutang non kontraktual yang dipercaya adalah perkataan yang diucapkan oleh para pihak. Perjanjian hutang piutang non kontraktual dilaksanakan berdasarkan kata sepakat dan kepercayaan antar para pihak. Pelaksanaan perjanjian hutang piutang secara lisan dilakukan hanya dengan perkataan para pihak saja. Terjadi berbagai masalah salah satunya wanprestasi dan penyelesaian permasalahan tersebut dilakukan dengan cara negosiasi kedua belah pihak yang melakukan perjanjian. Bentuk perlindungan hukum untuk para pihak dalam hutang piutang non kontraktual yaitu dengan bentuk perlindungan hukum represif dan preventif. Seharusnya dalam pelaksanaan perjanjian hutang piutang non kontraktual melibatkan pihak pemerintah atau lebih baik jika menggunakan lembaga pembiayaan resmi.

***Kata Kunci: Perjanjian hutang piutang, perjanjian non kontraktual, jaminan kebendaan***

**ACCOUNTS PAYABLE NON- CONTRACTUAL AGREEMENT  
GUARANTEE material**

( Study of Legal Protection for the Parties in Madiun)

**ABSTRACT**

Testament accounts payable held in Madiun community to be non contractual or verbal. Non-contractual agreements accounts payable trust are the words spoken by the parties. Accounts payable non contractual agreements implemented based on an agreement and trust between the parties. Implementation agreements verbal accounts payable carried out only with the words of the party only. Problems arose one of them defaults and settlement of these problems is done by way of negotiations both parties entered into an agreement . Forms of legal protection for the parties to the non-contractual accounts payable namely the shape of repressive and preventive legal protection. Supposedly in the implementation of non-contractual agreements accounts payable melibatkan government or better if you use the official financial institutions .

***Keywords: Testament accounts payable, non contractual agreements, collateral material***

## KATA PENGANTAR



*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Segala puji syukur dan kemuliaan bagi Allah SWT yang senantiasa melimpahkan karunia dan lindunganNya bagi penulis. Bersyukur atas hikmat dan pengetahuan yang telah dikaruniakanNya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan penulisan hukum (skripsi) dengan judul : **“PELAKSANAAN PERJANJIAN HUTANG PIUTANG NON KONTRAKTUAL DENGAN JAMINAN KEBENDAAN (Studi Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak di Madiun)”**.

Adapun tujuan dari penulisan hukum (skripsi) ini adalah untuk memperoleh derajat sarjana dan Ilmu Hukum ini pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Dalam proses penyusunan penulisan hukum (skripsi) ini, penulis memperoleh banyak sekali bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Dengan diselesaikannya skripsi ini, penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan kesempurnaan berkat, karunia, pertolongan serta kekuatan yang telah Engkau anugerahkan di hidupku.
2. Bapak Prof. Dr. Bambang Setyaji, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta;
3. Bapak Natangsa Surbakti, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta;
4. Ibu Septarina Septarina Budiwati, SH., M.H selaku Pembimbing Penulis dan Pembimbing Akademik Penulis. Terima kasih telah meluangkan waktu dengan



kesabaran dalam memberikan bimbingan, ilmu, nasihat dan arahan kepada penulis;

5. Bapak Darsono, SH.,MH, Terima kasih atas bimbingan, ilmu, nasihat, dan arahan kepada penulis;
6. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Terima kasih atas ilmu yang telah diberikan dalam menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta;
7. Kedua orang tua ku, Bapak Jayus dan Ibu Sri Handayani, terimakasih atas dukungan moril dan materiil, segala perhatian kasih sayang serta pengertiannya untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
8. Adik-adikku, Yussica Rahim Khasana, Gigih Pamungkas, dan Akhbar Pamungkas, telah menyayangi dan menghibur penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
9. Rumpik Girls, Magdalena Shintya, gadis imutku terimakasih dukungan, semangat, dan pikiran yang sejalan, Thesa Tamara, gadis manjaku terimakasih sudah menjadikan aku orang yang lebih dewasa darimu, Anjung Setya, ibuku di rantauan, terimakasih sudah merawat dan gemati pada anak mu ini, Anggy Anastasya, gadis cantikku, terimakasih selalu memberi hinaan yang memotivasi penulis, Kristiana, semangat ya sayangku kamu harus sembuh dan bisa menyelesaikan studymu kembali.
10. Intan Juwita, terimakasih segalanya suka duka penulis selalu ada untuk penulis, Hendrik Fitrianto, terimakasih selalu menjadi teman susah penulis selama dalam perantauan, Arshad Jauhar, terimakasih selalu membantu penulis dalam keadaan apapun, kalian cepat selesaikan Tugas Akhir kalian juga, Mas Eko Supriyanto, terimakasih selalu memberi semangat dan menghibur penulis,

selalu ada dalam suka duka penulis, Villa Wulan, Tutik Setya, gadis-gadis ku yang sudah seperti adik kandungku, terimakasih atas dukungan dan semangatnya.

11. Rochmadian Perwira Putra, terimakasih atas dukungan, motivasi, inspirasi, semangat, perhatian dan selalu menghibur penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, semangat road to PRASPA 2017 dan selalu menjaga diri dalam mengabdikan untuk negara dan masyarakat.
12. Teman-teman ku Ummu Bari'ah terimakasih teman seperjuanganku mengerjakan pahit manisnya skripsi ini, Mpok, Candra, dan seluruh teman-teman Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta angkatan 2012.
13. Almamaterku.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum (skripsi) ini masih banyak kekurangan, namun demikian kiranya masih dapat memberikan manfaat bagi perkembangan kajian keilmuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya, serta almamater Universitas Muhammadiyah Surakarta.

***Wassalamu'alaikum Wr. Wb.***

Surakarta, 26 Juli 2016

Frisca Rahim Khasana

## DAFTAR ISI

### DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Pembatasan dan Rumusan Masalah.....	11
1. Pembatasan Masalah .....	12
2. Perumusan Masalah .....	12
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	12
1. Tujuan Penelitian .....	13
2. Manfaat Penelitian .....	13
D. Kerangka Pemikiran .....	14
E. Metode Penelitian .....	19
1. Metode Pendekatan .....	19
2. Jenis Penelitian .....	19
3. Lokasi dan Subyek Penelitian.....	20
4. Data dan Sumber Data.....	20
F. Metode Pengumpulan Data .....	21
G. Metode Analisis Data.....	22
H. Sistematika Penulisan Skripsi.....	23
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>25</b>
A. Tinjauan Tentang Perjanjian .....	25

1. Pengertian Perjanjian.....	25
2. Syarat Sah Perjanjian.....	26
3. Asas-Asas Perjanjian.....	30
4. Unsur Perjanjian.....	31
5. Kontrak dan Non Kontraktual.....	32
B. Tinjauan tentang Hutang Piutang .....	34
1. Pengertian Hutang Piutang .....	34
2. Penggolongan Hutang Piutang .....	35
3. Bentuk Jaminan Hutang .....	42
4. Hapusnya Hutang Piutang.....	44
C. Tinjauan tentang Jaminan.....	47
1. Pengertian Jaminan.....	47
2. Macam-Macam/Jenis Jaminan.....	48
3. Fungsi Jaminan dalam Perjanjian Kredit.....	51
4. Eksekusi Benda Jaminan.....	54
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Dasar Dan Syarat Pelaksanaan Perjanjian Hutang Piutang Non Kontraktual Dengan Jaminan Kebendaan Di Madiun.....	58
B. Pelaksanaan Perjanjian Hutang Piutang Non Kontraktual Dengan Jaminan Kebendaan Di Madiun.....	70
C. Masalah yang Muncul Dan Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Melakukan Perjanjian Hutang Piutang Non Kontraktual Dengan Jaminan Kebendaan Di Madiun.....	86
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>108</b>
A. Kesimpulan .....	108
B. Saran .....	111